



SELVA ROJA

PRESENTACIÓN DE LA VISITA FÍSICA A LOS TERRENOS
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO. 2021



1

LEGALES
DATOS Y DOCUMENTOS

2

REFERENCIAS
IMÁGENES AÉREAS Y
GEOREFERENCIACIÓN

3

DISTANCIAS
RECORRIDOS HACIA
PUNTOS DE INTERÉS

4

RELACIÓN
CON EL
TREN MAYA

LOCALIZACIÓN:

*A 16 Km. al noreste
de Playa del Carmen,
en los límites de los
municipios de
Solidaridad y Lázaro
Cárdenas en el
Estado de Quintana
Roo*



1

“SELVA ROJA” SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

SUPERFICIE AL
INICIO:

2,536
HECTÁREAS

TERRENO SELVÁTICO
EN BREÑA
CONFORMADO POR

40 LOTES
CONTIGUOS

SUPERFICIE TITULADA:

917
HECTÁREAS

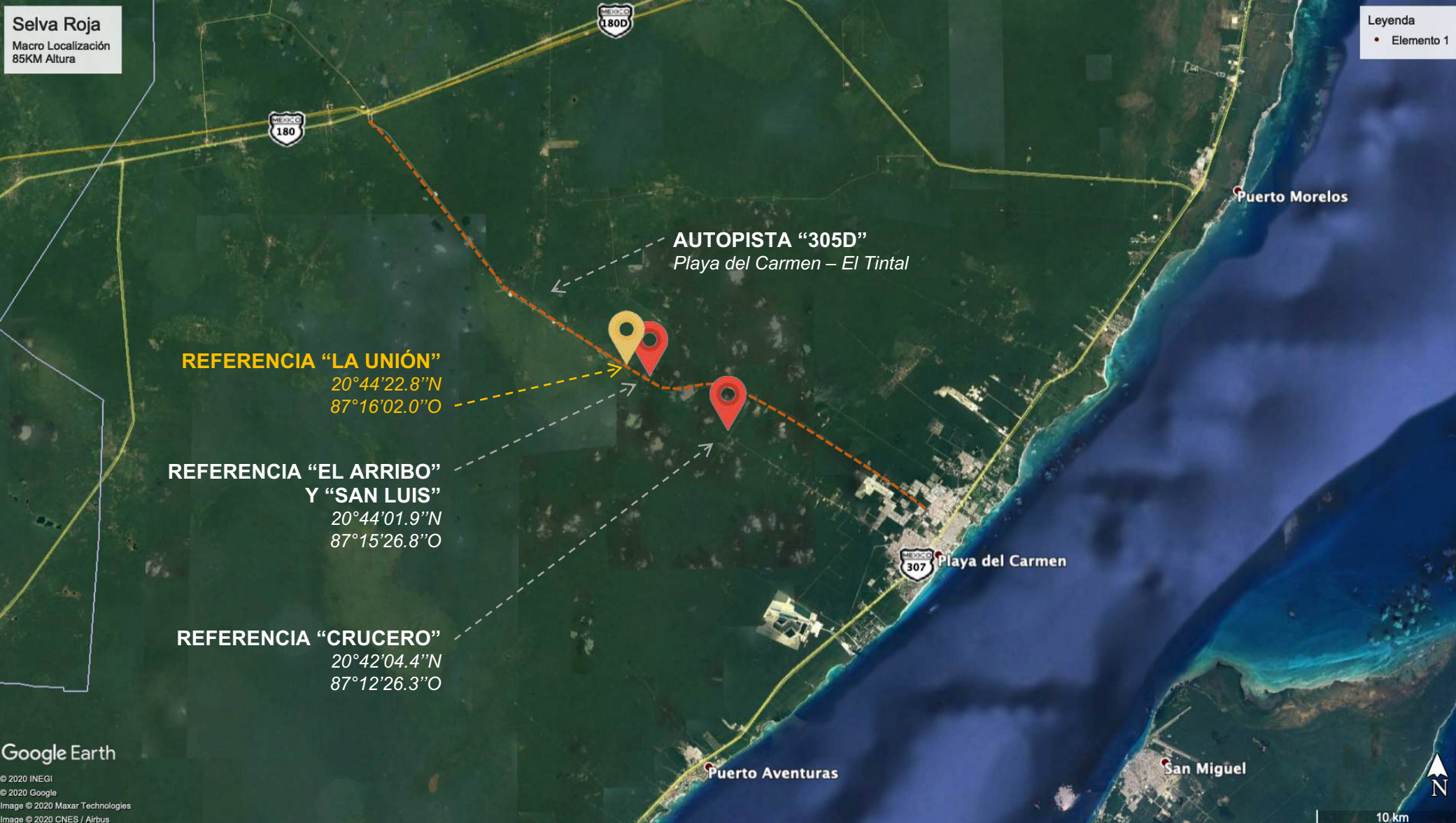
USO DE SUELO
COMERCIAL

1



REFERENCIAS
*IMÁGENES AÉREAS Y
GEOREFERENCIACIÓN*

2





LOCALIZACIÓN
FUENTE: GOOGLE EARTH
ALTURA: 18 KM.

2

SELVA ROJA

4

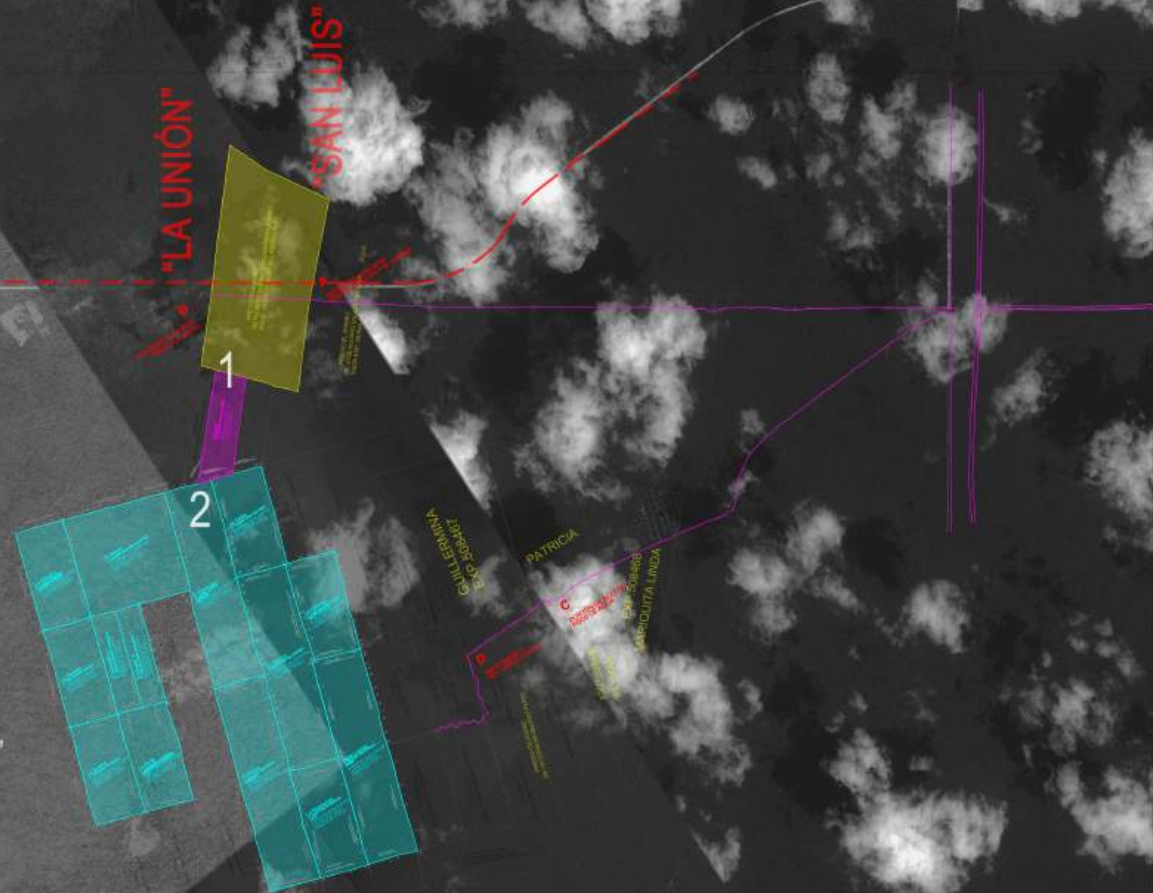
CONCLUSIONES

1

REFERENCIA DEL PREDIO "MUNICH"
a 0.70 KM DE "LA UNIÓN"

2

REFERENCIA DEL PREDIO "EL FINANCIERO"
a 1.80 KM DE "LA UNIÓN"





2



3

DISTANCIAS
*RECORRIDOS HACIA
PUNTOS DE INTERÉS*



PUNTO EN LA AUTOPISTA
MÁS CERCANO
A LOS TERRENOS A
24.00KM
DE PLAYA DEL
CARMEN

3



PUNTO EN LA AUTOPISTA
MÁS CERCANO
A LOS TERRENOS A
55.00km
DE PUERTO MORELOS

3



PUNTO EN LA AUTOPISTA
MÁS CERCANO
A LOS TERRENOS A
114.00KM
DE VALLADOLID

3

4

RELACIÓN
CON EL TREN MAYA

PRIMERA FASE 951 km en cinco tramos (sobre un total de 1.460 km)

Tramo 1

Palenque-Escárcega
226 km

Tramo 2

Escárcega-Calkiní
254 km

Tramo 3

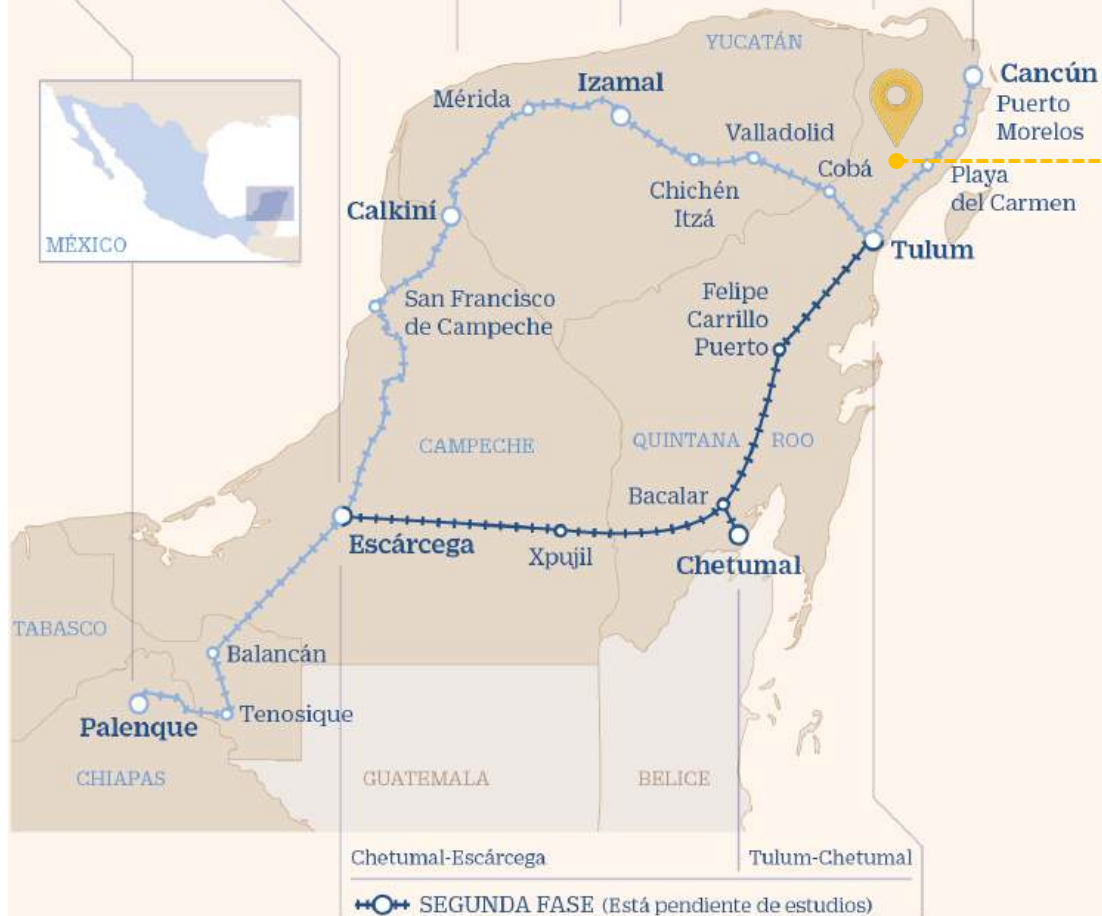
Calkiní-Izamal
140 km

Tramo 4

Izamal-Tulum
196 km

Tramo 5

Tulum-Cancún
135 km



SEGUNDA FASE (Está pendiente de estudios)

PRESTACIONES



Trenes de tracción
diésel-eléctrica

160 km/h
Transporte
de pasajeros

120 km/h
Transporte
de mercancías

300 a 500
pasajeros
por tren

18
estaciones

12
apeaderos

UBICACIÓN A **1.8 KM**
DE LA AUTOPISTA
PLAYA DEL CARMEN –
VALLADOLID

DISPOSICIÓN
917 HECTÁREAS
TITULADAS
USO DE SUELO
COMERCIAL-TURÍSTICO
+ **1,663** HECTÁREAS
EN VÍA DE
RE ADQUISICIÓN

4